

**Итоги социально-экономического развития Дальнереченского городского округа  
за 6 месяцев 2022 года**

	янв.-март ( <u>янв.-июн.</u> , янв.-сен., янв.-дек.) 2021 года	янв.-март ( <u>янв.-июн.</u> , янв.-сен., янв.-дек.) 2022 года	Динамика к аналогичном у периоду прошлого года, %
Численность населения, тыс. чел. (на начало отчетного года)	27,2	27,1	99,63
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	12,8	12,0	93,75
Площадь территории, кв. км	108,5	108,5	100
Оборот крупных и средних организаций, %	2761,6	2665,8	96,5
Доля в обороте организаций края, %	*	*	*
<b>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями млн. рублей (темп в действующих ценах)</b>	<b>831,9</b>	<b>877,8</b>	<b>105,5</b>
Доля в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ услуг собственными силами по чистым видам деятельности крупными и средними организациями края, %	*	*	*
Строительство, млн. рублей	*	*	*
Производство продукции сельского хозяйства, млн. рублей	*	*	*
Рыболовство, рыбоводство, млн. рублей	*	*	*
Лесозаготовки, млн. рублей	*	*	*
Оборот розничной торговли, млн. рублей	*	220,4	2.0р
Оборот общественного питания, млн. рублей	*	*	2.7р
Объем платных услуг населению, млн. рублей	207,6	202,3	97,4
<b>Малый бизнес</b>			
Малый бизнес, оборот малых предприятий (без учета ИП), млн. рублей (темп роста в действующих ценах)	2281,3*	2356,3*	103,3*
Доля малых предприятий (без учета ИП) в числе хозяйствующих субъектов, %	*	*	*
Количество малых предприятий (без учета ИП), ед.	153	58	37,9
Число индивидуальных предпринимателей (ИП), чел.	650	642	98,8
Численность занятых в малом бизнесе (без учета ИП), тыс. чел.	3,8	2,1	55,3
Доля занятых в малом бизнесе (без учета ИП) в общей численности занятых в экономике, %	28,9	30,1	104,2
<b>Социальные индикаторы</b>			
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей	53092,0	54387,3	102,4
Просроченная задолженность по заработной плате, млн. рублей	0	0	0
<b>Инвестиционное развитие</b>			

Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей	300,8	*	
Введено жилья, кв. м	366	*	
Обеспеченность жильем на душу населения, кв. м		-	
<b>Занятость населения</b>			
Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, %	2,6	1,3	48,2
Нагрузка незанятого населения на 100 заявленных вакансий, человек	0,5	0,3	50

## Пояснительная записка

### 1.Краткая характеристика экономики администрации Дальнереченского городского округа

#### 1.1. Основные отрасли экономики

По состоянию на 01.07.2022 г. в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов по Дальнереченскому городскому округу учтено 395 предприятий и организаций всех видов экономической деятельности.

Наибольшее количество субъектов по видам экономической деятельности представлено в сфере потребительского рынка.

В качестве индивидуальных предпринимателей числится 642человек. По заявленным видам экономической деятельности наибольшее количество предпринимателей представлено в сфере оптовой и розничной торговли (49,68%), операции с недвижимым имуществом и сферы услуг –(4,05) %

По состоянию на 01.07.2022 года в Дальнереченском городском округе количество субъектов малого и среднего предпринимательства составило 1037единица, из них микропредприятий 335 единиц, малых предприятий 58 единицы, 2 – средних предприятий, 642 индивидуальных предпринимателя. Из общего оборота малых и средних предприятий наибольшую долю (91,8%) занимает оборот предприятий оптовой и розничной торговли.

Доля занятых в малом предпринимательстве с учетом индивидуальных предпринимателей, в общей численности занятых в экономике составляет 30,1 %. Численность занятых в малом бизнесе (включая ИП) составляет 1,4 тыс. человек (38,4 % к соответствующему периоду 2021 года).

Структура малых предприятий по видам экономической деятельности на территории города в течение ряда лет остается практически неизменной.

#### 1.2. Бюджет

Бюджет Дальнереченского городского округа за 1 квартал 2022 года в целом по доходам выполнен на 20,10 %, при утвержденном плане доходов 948 625 792,71 руб. поступило в бюджет 190 626 624,10 руб., что на 42 856 882,92 руб. больше по сравнению с соответствующим периодом 2021 года (факт 1 квартала 2021г. 147 769 741,18 руб.)

Налоговые и неналоговые доходы в общей сумме доходов составляют 60,78 %. При утвержденном плане налоговых и неналоговых доходов 2022 года в сумме 502 268 932,00 руб. поступило в 1 квартале 2022 года 115 870 938,77 руб. или на 33 543 090,99 руб. больше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года (факт 1 квартала 2021г. 82 327 847,78 руб.)

Анализируя поступление налоговых и неналоговых доходов за 1 квартал 2022г. в сравнении с аналогичным периодом прошлого года необходимо отметить увеличение



поступления доходов в целом по доходным источникам кроме, единого налога на вмененный доход, единого сельхоз.налога, земельного налога, неналоговых доходов.

В 1 квартале 2022г. единого налога на вмененный доход поступило 76 018,23 руб., что на 4 333 890,75 руб. меньше аналогичного периода прошлого года. Снижение поступлений связано с тем, что с 01.01.2021г. отменена система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, В 1 квартале 2022 года поступает недоимка прошлых лет.

В 1 квартале 2022г. единого сельскохозяйственного налога поступило 21 133,00 руб., что на 63 659,00 руб. меньше аналогичного периода прошлого года. Снижение поступлений связано со снижением сумм начислений по результатам сдачи декларации за 2021 год.

Во исполнение постановления администрации Дальнереченского городского округа от 22.03.2012 г. № 252 «О создании межведомственной комиссии по налоговой и социальной политике в г.Дальнереченск» продолжает работать городская межведомственная комиссия по налоговой и социальной политике.

Комиссия рассматривает вопросы финансово-экономического состояния предприятий всех форм собственности, анализирует факторы, влияющие на рост или снижение недоимки.

За 1 квартал 2022г. проведено 3 заседания комиссии, за 1 квартал 2021г. проведено 3 заседания.

По результатам рассмотрения на межведомственной комиссии погашено недоимки во все уровни бюджетов в сумме 2 243 000 руб.

Безвозмездные поступления из краевого бюджета составили за 1 квартал 2022 года 75 109 098,65 руб., увеличились по сравнению с аналогичным периодом 2021 года на 9 094 832,36 руб. (1 квартал 2021г. – 66 014 266,29 руб.).

По состоянию на 01.04.2022 просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Исполнительные листы, поступившие в администрацию по состоянию на 01.01.2022, оплачены в полном объеме, за первый квартал 2022 года поступило исполнительных листов на сумму 7 394 225 руб. 98 коп., оплачено 7075899 руб. 71 коп., остаток на 01.04.2022 года – 318 326 руб. 27 коп.

На 01.04.2021 года задолженность по муниципальному долгу составляет 18 396 252 руб. 65 коп., в том числе:

- бюджетный кредит – 18 396 252 руб. 65 коп.

На 2022 год запланирован дефицит бюджета в сумме 17 140 546 руб. 76 коп., по состоянию на 01.04.2022 года образовался профицит (превышение доходов над расходами) и составил 6 692 382 руб. 76 коп.

Остаток средств на 01.04.2022 года на едином счете бюджета составил 13 521 664 руб. 71 коп., из них краевых 25 951 руб. 65 коп.

На 01.04. 2022 года:

- штатная численность работников органов местного самоуправления (без переданных полномочий) составляет 51,0 единиц, фактическая численность работников органов местного самоуправления (без переданных полномочий) составляет 46,0 чел. Фактические затраты на денежное содержание работников органов местного самоуправления (ст.211) составили 8 527 197 руб. 47 коп.

- штатная численность работников, занятых в бюджетной сфере 938,72 единиц, фактическая численность работников, занятых в бюджетной сфере 727 чел., фактические затраты на их денежное содержание (ст. 211) составили 70 407 532 руб. 06 коп.

### 1.3 Характеристика ситуации

#### **Промышленность**

За 1 кв. 2022 год отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по чистым видам деятельности средними организациями Дальнереченского городского округа на 441,4 млн. руб. или 104,4% к соответствующему периоду прошлого года.

Субъекты малого и среднего бизнеса занимаются производством строительных изделий (пиломатериалы, бетонные блоки, гранитная тротуарная плитка), поставкой стройматериалов (песок, гравий, асфальтобетонная смесь).

#### **Предприятия промышленности, успешно функционирующие на территории Дальнереченского городского округа**

№ п.п.	Организационно-правовая форма, наименование	Вид деятельности
1	Закрытое акционерное общество «Лес Экспорт»	Лесопереработка Деревообработка
2	филиал ООО «Транснефть-Дальний Восток» - РНУ «Дальнереченск»	Нефтепровод
3	Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужина Приморья»	Производство воды
4	Дальнереченский тепловой район филиала «Горноключевской» Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»	Производство теплоты
5	Общество с ограниченной ответственностью «Пекарь и К»	Производство хлебобулочных изделий

#### **Строительство и инвестиции**

За 1 кв. 2022 года отделом архитектуры и градостроительства оформлено и выдано:

- 2 градостроительных планов земельных участков;
- 0 разрешения на строительство (реконструкцию) ОКС:

#### **Потребительский рынок и предпринимательство**

Торговая сеть Дальнереченского городского округа (оптовая, розничная и мелкорозничная) по состоянию на 01.05.2022г. насчитывала 492 объекта с численностью работающих 1438 человека:

1. Оптовых баз (в том числе товарных складов и холодильников) – 54 единицы;
2. Предприятий розничной торговой сети – 278 единиц;
3. Объектов мелкорозничной торговой сети (киосков, павильонов, лотков) – 162 единицы.

Дополнительно в ежедневном режиме работает постоянно действующая универсальная городская ярмарка ИП Чурсина, рассчитанная на 120 мест.

Торговая площадь в стационарных предприятиях розничной торговли составляет 21112 кв.м, мелкорозничной торговой сети – 3122 кв.м.:

В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, (а именно 560 кв.м. на 1000 жителей) обеспеченность торговыми площадями в стационарных предприятиях розничной торговли Дальнереченского городского округа составляет 134% от норматива.

Магазинов шаговой доступности – 85% от общего количества торговых предприятий. В структуре магазинов преобладают непродовольственные.



В предприятиях общественного питания нашли применение современные формы обслуживания: доставка готовой продукции автокурьером, оформление заказов по телефону, изготовление кондитерских и кулинарных изделий по индивидуальным заказам.

### **Общественное питание**

По состоянию на 01.05.2022г. на территории Дальнереченского городского округа функционируют 54 объекта общественного питания с количеством работающих 163 чел, из них:

- 43 предприятия общественного питания общедоступной сети (в т.ч. быстрого обслуживания) на 970 посадочных мест. Площадь залов – 2206 кв.м. Количество работающих – 140 человека;

- 11 предприятий общественного питания закрытой сети на 650 посадочных мест. Площадь залов – 1223 кв.м. Количество работающих – 23 человека.

В предприятиях общественного питания нашли применение современные формы обслуживания: доставка готовой продукции автокурьером, оформление заказов по телефону, изготовление кондитерских и кулинарных изделий по индивидуальным заказам.

### **1.4. Меры поддержки**

Имущественная поддержка оказывается субъекту МСП Эзау В.А. , в форме предоставления муниципальной преференции в виде снижения арендной платы арендатору муниципального имущества - нежилые помещения, общей площадью 69,7 кв. м, Размер муниципальной преференции составляет 242,40 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС. Аналогичная поддержка оказывается субъекту МСП ИП Гайнутдинову Д.В. (нежилые помещения, общей площадью 28,6 кв.м. Размер муниципальной преференции составляет 980 руб. за 1 кв.м. в месяц без учета НДС).

С целью оказания информационной поддержки с предпринимателями проведены 4 рабочих встречи.

На сайте ДГО создан раздел «Инвестиции», а также новый раздел «Поддержка МСП», которые содержат всю необходимую информацию для субъектов МСП и инвесторов.

С целью информирования населения города, бизнес-сообщества на сайте Дальнереченского городского округа регулярно размещаются информационные сообщения и статьи, обновляются разделы «Инвестиции», «Отдел предпринимательства и потребительского рынка», «Отдел экономики и прогнозирования». За истекший период 2022 году на официальном сайте размещено 15 информации по вопросам инвестиционной политики и предпринимательской деятельности.

Всего сотрудниками отдела ДГО проконсультировано по разным направлениям более 52 обратившихся субъектов МСП.

Созданы группа «Предпринимательство» в мессенджерах для оперативного обмена информацией с бизнес - сообществом.

Обеспечена возможность дистанционного взаимодействия и оперативной обратной связи субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с руководителями органов местного самоуправления на сайте ДГО.

За 1 кв. 2022 года проведена оценка регулирующего воздействия 4 НПА администрации Дальнереченского городского округа. Информация размещена на Интернет портале для публичного обсуждения НПА Приморского края и их проектов, МНПА в Приморском крае и их проектов ([www.regulation-new.primorsky.ru](http://www.regulation-new.primorsky.ru))

В ежедневном режиме проводилась работа с руководителями МСП по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства, выполнения дополнительных профилактических мероприятий в связи с введением на территории края режима повышенной готовности в условиях распространения новой коронавирусной инфекцией (COVID- 19).

Проблемными вопросами в сфере развития предпринимательства на территории ДГО, которые могут повлиять на снижение показателей численности МСП являются:

- высокая налоговая нагрузка, которая способствует увеличению неформальной занятости населения, выплатам «серой» заработной платы, росту безработицы, закрытию предпринимательской деятельности;

- высокие тарифы ресурсоснабжающих организаций;

- кадастровая стоимость объектов недвижимости для ведения предпринимательства, используемая для расчета налога на имущество, в 2-3 раза превышает рыночную стоимость таких объектов на территории Дальнереченского городского округа. Уменьшение кадастровой стоимости объекта недвижимости в результате проведения независимой оценки недвижимости привлеченными специалистами ложатся тяжёлым бременем на предпринимателей. Практика обращений предпринимателей в суды и кадастровую палату показала, что кадастровая оценка недвижимости и земли проведена некачественно, с завышением стоимости в разы;

- низкий платежеспособный спрос населения, являющегося основным потребителем продукции и услуг малого бизнеса.

### **1.5. Перспективы развития**

В 2022-2023 годах планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

1. Реконструкция парковой территории возле ДК им.Сибирцева в поселке ЛДК.
2. Разработка проектно-сметной документации по проведению реконструкции городского стадиона.
3. Подготовка схемы водоотведения города, у четом изменившейся гидрологической ситуации.
4. Разработка проектно-сметной документации на строительство глубинной скважины и системы водоснабжения села Лазо и гарнизона Лазо с установлением станции водоочистки.
5. Проведение работ по рекультивации свалки твердых коммунальных отходов.
6. Продолжение программы по переселению граждан из аварийного жилья.
7. Продолжение капитального ремонта крыш и окон в образовательных учреждениях округа.
8. Продолжение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

## **2. Документы стратегического планирование Дальнереченского городского округа**

Решением Думы Дальнереченского городского округа от 27.11.2020 года № 57 «Утверждена стратегия социально-экономического развития Дальнереченского городского округа до 2030года»

Начальник отдела экономики  
и прогнозирования администрации  
Дальнереченского городского округа



А.В. Кузнецова